

**Паспорт Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 18 апреля 2007 года № 39-оз  
"О градостроительной деятельности  
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"  
(далее – Закон, Закон автономного округа)  
(в редакции законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 21 июля 2008 года № 58-оз, 30 декабря 2008 года № 169-оз,  
12 октября 2009 года № 156-оз, 18 февраля 2012 года № 16-оз,  
24 мая 2012 года № 51-оз, 29 мая 2014 года № 38-оз,  
19 ноября 2014 года № 102-оз, 27 сентября 2015 года № 87-оз,  
2 мая 2017 года № 24-оз, 30 августа 2017 года № 45-оз,  
29 октября 2017 года № 74-оз, 29 марта 2018 года № 32-оз,  
17 октября 2018 года № 87-оз, 13 декабря 2018 года № 103-оз,  
11 сентября 2019 года № 51-оз, 18 октября 2019 года № 72-оз,  
30 апреля 2020 года № 45-оз, 30 октября 2020 года № 98-оз,  
25 марта 2021 года № 21-оз, 23 декабря 2021 года № 109-оз,  
27 мая 2022 года № 36-оз, 27 октября 2022 года № 119-оз,  
20 апреля 2023 года № 28-оз, 1 июля 2023 года № 49-оз,  
21 февраля 2024 года № 4-оз, 7 марта 2024 года № 13-оз,  
27 июня 2024 года № 44-оз, 31 марта 2025 года № 16-оз,  
27 ноября 2025 года № 93-оз)**

**1. Источники официального опубликования и дата вступления в силу  
Закона автономного округа:**

- 1) Закон от 18 апреля 2007 года № 39-оз:  
вступил в силу с 10 мая 2007 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 апреля 2007 года № 4, газете "Новости Югры" от 18 мая 2007 года № 71;
- 2) Закон от 21 июля 2008 года № 58-оз:  
вступил в силу с 25 июля 2008 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 25 июля 2008 года № 7 (с.), газете "Новости Югры" от 26 августа 2008 года № 126;
- 3) Закон от 30 декабря 2008 года № 169-оз:  
вступил в силу с 10 января 2009 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 19–31 декабря 2008 года № 12 (ч. 3) (подписан в печать 31 декабря 2008 года), в газете "Новости Югры" от 3 февраля 2009 года № 14;
- 4) Закон от 12 октября 2009 года № 156-оз:  
вступил в силу с 22 октября 2009 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 12 октября 2009 года № 10 (с.) (подписан в печать 12 октября 2009 года), газете "Новости Югры" от 10 ноября 2009 года № 177;

5) Закон от 18 февраля 2012 года № 16-оз:

вступил в силу с 29 февраля 2012 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29 февраля 2012 года № 2 (ч. 2), ст. 141, газете "Новости Югры" от 20 марта 2012 года № 28;

6) Закон от 24 мая 2012 года № 51-оз:

вступил в силу с 10 июня 2012 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 мая 2012 года № 5 (ч. 2) (подписан в печать 31 мая 2012 года), ст. 477, газете "Новости Югры" от 5 июня 2012 года № 58;

7) Закон от 29 мая 2014 года № 38-оз:

вступил в силу с 10 июня 2014 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 мая 2014 года № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 499;

8) Закон от 19 ноября 2014 года № 102-оз:

вступил в силу с 29 ноября 2014 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 19 ноября 2014 года № 1 (с., т. 4), ст. 1330, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 26 ноября 2014 года, номер опубликования: 8600201411260016, в газете "Новости Югры" от 2 декабря 2014 года № 139;

9) Закон от 27 сентября 2015 года № 87-оз:

вступил в силу с 10 октября 2015 года, подпункт 2 пункта 3, подпункт 2 пункта 4 и пункт 5 статьи 1 указанного закона вступили в силу с 1 января 2016 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 30 сентября 2015 года, номер опубликования: 8600201509300013, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 сентября 2015 года № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 908, газете "Новости Югры" от 6 октября 2015 года № 111;

10) Закон от 2 мая 2017 года № 24-оз:

вступил в силу с 14 мая 2017 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 4 мая 2017 года, номер опубликования: 8600201705040007, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 мая 2017 года № 5 (ч. 1, т. 1), ст. 484, газете "Новости Югры" от 23 мая 2017 года № 55;

11) Закон от 30 августа 2017 года № 45-оз:

вступил в силу с 10 сентября 2017 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 августа 2017 года № 8 (ч. 2), ст. 848, на

"Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 4 сентября 2017 года, номер опубликования: 8600201709040001, в газете "Новости Югры" от 15 сентября 2017 года № 104;

12) Закон от 29 октября 2017 года № 74-оз:

вступил в силу с 10 ноября 2017 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 31 октября 2017 года, номер опубликования: 8600201710310013, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2017 года № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1062, газете "Новости Югры" от 12 января 2018 года № 2;

13) Закон от 29 марта 2018 года № 32-оз:

вступил в силу со 2 апреля 2018 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 2 апреля 2018 года, номер опубликования: 8600201804020007;

14) Закон от 17 октября 2018 года № 87-оз:

вступил в силу с 22 октября 2018 года, подпункт 3 пункта 1 статьи 1 указанного Закона вступил в силу с 1 января 2019 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 22 октября 2018 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2018 года № 10 (ч. 2), ст. 1060, газете "Новости Югры" от 22 марта 2019 года № 32;

15) Закон от 13 декабря 2018 года № 103-оз:

вступил в силу с 15 декабря 2018 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 17 декабря 2018 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 декабря 2018 года № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1254;

16) Закон от 11 сентября 2019 года № 51-оз:

вступил в силу с 13 сентября 2019 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 13 сентября 2019 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 сентября 2019 года № 9 (ч. 1, т. 1), ст. 956, газете "Новости Югры" от 8 ноября 2019 года № 129;

17) Закон от 18 октября 2019 года № 72-оз:

вступил в силу со 2 ноября 2019 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 23 октября 2019 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2019 года № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1162, газете "Новости Югры" от 10 января 2020 года № 1;

18) Закон от 30 апреля 2020 года № 45-оз:

вступил в силу с 30 апреля 2020 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 апреля 2020 года № 4 (ч. 2, т. 1), ст. 435, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 7 мая 2020 года, в газете "Новости Югры" от 26 мая 2020 года № 56;

19) Закон от 30 октября 2020 года № 98-оз:

вступил в силу с 10 ноября 2020 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2020 года № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1275, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 5 ноября 2020 года, номер опубликования: 8600202011050032;

20) Закон от 25 марта 2021 года № 21-оз:

вступил в силу с 4 апреля 2021 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 25 марта 2021 года № 3 (с.), ст. 221, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 29 марта 2021 года, номер опубликования: 8600202103290026, в газете "Новости Югры" от 27 апреля 2021 года № 45;

21) Закон от 23 декабря 2021 года № 109-оз:

вступил в силу со 2 января 2022 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 23 декабря 2021 года № 12 (с., том 2), ст. 1636, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 27 декабря 2021 года, номер опубликования: 8600202112270033, в газете "Новости Югры" от 1 апреля 2022 года № 35;

22) Закон от 27 мая 2022 года № 36-оз:

вступил в силу с 31 мая 2022 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 мая 2022 года № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 551, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 1 июня 2022 года, номер опубликования: 8600202206010026, в газете "Новости Югры" от 5 августа 2022 года № 86;

23) Закон от 27 октября 2022 года № 119-оз:

вступил в силу с 28 октября 2022 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 28 октября 2022 года, номер опубликования: 8600202210280010, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2022 года № 10 (с., т. 3), ст. 1436, в газете "Новости Югры" от 13 января 2023 года № 3;

24) Закон от 20 апреля 2023 года № 28-оз:

вступил в силу с 20 апреля 2023 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 20 апреля 2023 года № 4 (с., т. 3), ст. 466, на

"Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 24 апреля 2023 года, номер опубликования: 8600202304240017, в газете "Новости Югры" от 7 июля 2023 года № 74;

25) Закон от 1 июля 2023 года № 49-оз:

вступил в силу с 4 июля 2023 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 4 июля 2023 года, номер опубликования: 8600202307040005, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 июля 2023 года № 7 (ч. 1, т. 1), ст. 790;

26) Закон от 21 февраля 2024 года № 4-оз:

вступил в силу с 4 марта 2024 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 22 февраля 2024 года, номер опубликования: 8600202402220051, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29 февраля 2024 года № 2 (ч. 2), ст. 161, газете "Новости Югры" от 3 мая 2024 года № 49;

27) Закон от 7 марта 2024 года № 13-оз:

вступил в силу с 22 марта 2024 года, подпункт 2 пункта 1 и пункт 4 статьи 1 вступили в силу с 1 сентября 2024 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 11 марта 2024 года, номер опубликования: 8600202403110001, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 11 марта 2024 года № 3 (с., т. 2), ст. 218, газете "Новости Югры" от 3 мая 2024 года № 49;

28) Закон от 27 июня 2024 года № 44-оз:

вступил в силу с 11 июля 2024 года, пункт 1 статьи 1 вступил в силу с 1 сентября 2024 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 июня 2024 года № 6 (ч. 2, т. 3), ст. 697, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 1 июля 2024 года, номер опубликования: 8600202407010008, в газете "Новости Югры" от 1 октября 2024 года № 112;

29) Закон от 31 марта 2025 года № 16-оз:

вступил в силу с 11 апреля 2025 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 марта 2025 года № 3 (ч. 2, т. 1), ст. 225, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 1 апреля 2025 года, номер опубликования: 8600202504010015, в газете "Новости Югры" от 25 апреля 2025 года № 46;

30) Закон от 27 ноября 2025 года № 93-оз:

вступил в силу с 28 ноября 2025 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 28 ноября 2025 года, номер опубликования: 8600202511280039, в сборнике "Собрание законодательства

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 ноября 2025 года № 11 (ч. 2, т. 2), ст. 1334, газете "Новости Югры" от 30 декабря 2025 года № 148.

## **2. Срок действия Закона.**

Без срока действия.

## **3. Основание принятия Закона и краткое описание.**

Закон автономного округа принят на основании пункта 1 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, согласно которому законодательство о градостроительной деятельности состоит из указанного Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Закон регулирует отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Законом определены полномочия Думы автономного округа, Губернатора автономного округа и Правительства автономного округа в области градостроительной деятельности.

Законом определены:

- 1) документ территориального планирования автономного округа;
- 2) виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования;
- 3) состав проекта схемы территориального планирования;
- 4) порядок подготовки проекта схемы территориального планирования автономного округа и внесения изменений в такую схему;
- 5) реализация схемы территориального планирования;
- 6) территориальное планирование в муниципальных образованиях автономного округа;
- 7) виды объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района;
- 8) виды объектов местного значения поселения, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа;
- 9) порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений исполнительных органов автономного округа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;
- 10) содержание, порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования;
- 11) порядок обеспечения исполнительными органами государственной власти автономного округа систематизации нормативов градостроительного

проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;

12) требования к составу Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

13) требования к порядку деятельности указанной Комиссии.

Кроме того, признаны утратившими силу Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 8 октября 1999 года № 63-оз "О введении в действие Градостроительного кодекса Ханты-Мансийского автономного округа" и законы о внесении в него изменений.

#### **4. Краткое описание законов о внесении изменений с указанием основания их принятия.**

1. Законом от 21 июля 2008 года № 58-оз к полномочиям Правительства автономного округа отнесены организация и проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения в пределах полномочий, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Законом от 30 декабря 2008 года № 169-оз пункт 8 статьи 5 действующего Закона после слова "питьевого" дополнен словами "и хозяйственно-бытового".

3. Законом от 12 октября 2009 года № 156-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) определены полномочия Губернатора автономного округа в области градостроительной деятельности, а именно:

определяет исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

утверждает в установленном порядке структуру органов исполнительной власти автономного округа в области государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа законодательства о градостроительной деятельности;

организует деятельность по осуществлению переданных исполнительным органам государственной власти автономного округа полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности;

2) из полномочий Правительства автономного округа исключены следующие полномочия:

осуществление государственного строительного надзора в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом;

организация и проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения в пределах полномочий, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа законодательства о градостроительной деятельности;

3) в пункте 8 статьи 5 слова "зон охраны источников" заменены словами "зон санитарной охраны источников".

4. Законом от 18 февраля 2012 года № 16-оз из полномочий Губернатора автономного округа исключено полномочие по определению исполнительного органа государственной власти автономного округа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Законом от 24 мая 2012 года № 51-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнены отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории автономного округа;

2) установлено, что Дума автономного округа устанавливает виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования автономного округа, виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа;

3) установлено, что Правительство автономного округа определяет исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) определены виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования; местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района; местного значения поселения, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа.

6. Законом от 29 мая 2014 года № 38-оз в части изменения схемы территориального планирования автономного округа и приведения ее в

соответствие с законодательством Российской Федерации установлены следующие нормы:

документы территориального планирования муниципальных образований автономного округа не подлежат применению в части, противоречащей утвержденной схеме, со дня ее утверждения;

субъекты естественных монополий, осуществляющие деятельность на территории автономного округа, при подготовке инвестиционных программ должны учитывать положения схемы;

субъекты естественных монополий, принявшие инвестиционные программы после утверждения схемы, обязаны направлять в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный на обеспечение подготовки проекта схемы, копию такой программы;

исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный на обеспечение подготовки проекта схемы, обеспечивает учет сведений инвестиционных программ, принятых после утверждения схемы.

Кроме того, Законом уточнены:

требования к описанию в положениях о территориальном планировании в составе проекта схемы местоположения объектов регионального значения производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа;

виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме, в области энергетики и инженерной инфраструктуры, образования и здравоохранения, иных областях, в том числе виды объектов регионального значения дополнены объектами производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа, инвестиционными площадками в сфере развития направлений экономики автономного округа;

виды объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и виды объектов местного значения поселения, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, городского округа в части объектов местного значения в области энергетики, инженерной инфраструктуры и образования, а также виды объектов местного значения дополнены инвестиционными площадками в сфере развития жилищного строительства и из видов объектов местного значения исключены объекты в области здравоохранения.

Также в целях реализации полномочия по организации и обеспечению защиты исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера к видам объектов регионального значения отнесены территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера.

Кроме того, Законом утверждены в составе видов объектов регионального и местного значения инвестиционные площадки сообразно приоритетным направлениям развития экономики автономного округа на основании распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от 22 марта 2013 года № 101-рп "О Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года" и соответствующих государственных программ автономного округа.

7. Законом от 19 ноября 2014 года № 102-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) установлено, что региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения автономного округа;

2) определено содержание минимальных расчетных показателей объектов регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения, городского округа;

3) уточнено, что проект региональных нормативов после обязательного согласования с исполнительными органами государственной власти автономного округа, осуществляющими функции по реализации единой государственной политики, нормативному правовому регулированию, а также в сфере стратегического планирования, утверждается Правительством автономного округа;

4) определено, что нормативы градостроительного проектирования вносятся в реестр региональных нормативов градостроительного проектирования автономного округа с разделением по видам объектов регионального и местного значения.

8. Законом от 27 сентября 2015 года № 87-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) полномочия Правительства автономного округа в области градостроительной деятельности дополнены полномочием по осуществлению мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры поселений, городских округов автономного округа;

2) уточнены мероприятия реализации схемы территориального планирования автономного округа путем принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, в части исключения выкупа земель;

3) виды объектов, предназначенных для обслуживания участников дорожного движения по пути следования, объекты дорожного сервиса отнесены к объектам местного значения поселения, городского округа.

9. Законом от 2 мая 2017 года № 24-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) за Правительством автономного округа закреплены полномочия по согласованию проекта правил землепользования и застройки, установлению

порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения;

2) уточнен порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений исполнительных органов государственной власти автономного округа, утвержден порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории.

10. Законом от 30 августа 2017 года № 45-оз уполномоченный Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительный орган государственной власти автономного округа наделен полномочиями по утверждению документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. Законом от 29 октября 2017 года № 74-оз Правительство автономного округа наделено полномочием по установлению сокращенных сроков проведения государственной экспертизы в отношении объектов, государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по которым проводится в соответствии со статьей 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Законом от 29 марта 2018 года № 32-оз с целью приведения в соответствие с федеральным законодательством исключено полномочие органов государственной власти автономного округа по установлению предельной численности лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории населенного пункта, устанавливаемой в целях проведения публичных слушаний, а также наряду с действующей формой участия граждан в рассмотрении проектов генеральных планов поселений и городских округов автономного округа, в том числе по внесению в них изменений, – публичными слушаниями введена новая форма – общественные обсуждения.

13. Законом от 17 октября 2018 года № 87-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) Правительство автономного округа наделено следующими полномочиями:

по созданию и эксплуатации государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;

по установлению случаев, в которых направление в уполномоченные исполнительный орган государственной власти автономного округа, орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа документов для получения разрешения на строительство, указанных в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса, осуществляется исключительно в электронной форме;

2) уточнено наименование специальных учебно-воспитательных учреждений.

14. Законом от 13 декабря 2018 года № 103-оз к полномочиям Правительства автономного округа отнесены:

1) выступление с инициативой о подготовке проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ханты-Мансийский автономный округ – Югра;

2) в соответствии со статьей 13.2 Градостроительного кодекса принятие решения о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации и ее утверждение;

3) в соответствии со статьей 16 Градостроительного кодекса принятие решений о создании согласительной комиссии для согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, об утверждении схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или об отклонении проекта указанной схемы и о направлении его на доработку на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией.

Кроме того, в Порядке подготовки проекта схемы территориального планирования автономного округа уточнено, что указанная подготовка осуществляется с учетом положений, содержащихся в том числе в документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

15. Законом от 11 сентября 2019 года № 51-оз исключено полномочие Правительства автономного округа по установлению состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования автономного округа, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа, так как в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации данное полномочие отнесено к ведению Правительства Российской Федерации.

16. Законом от 18 октября 2019 года № 72-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) кроме полномочий по установлению порядка подготовки документации по планировке территории и порядка принятия решения об утверждении данной документации, Дума автономного округа в случаях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, вправе устанавливать порядок внесения изменений в указанную документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

2) полномочия Правительства автономного округа дополнены полномочием по установлению случаев, при которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) в статью 10 Закона внесены изменения, предполагающие комплексное регулирование отношений, связанных с утверждением документации по планировке территории, в связи с чем статья 10.1 Закона признана утратившей силу.

17. Законом от 30 апреля 2020 года № 45-оз определение понятия "региональные нормативы градостроительного проектирования" приведено в соответствие с определением, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации. Внесены юридико-технические правки, направленные на указание принадлежности к статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Законом от 30 октября 2020 года № 98-оз Правительство автономного округа наделено полномочиями: согласование признания документации по планировке территории утратившей силу в полном объеме или отдельных ее частей; согласование документации по планировке территории, в соответствии с которой предусматривается размещение объектов инфраструктуры федерального значения на территории автономного округа.

Кроме того, уточнены механизм подготовки проекта схемы территориального планирования автономного округа, порядок территориального планирования в муниципальных образованиях автономного округа.

19. Законом от 25 марта 2021 года № 21-оз к полномочиям Правительства автономного отнесены:

принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

принятие решений о комплексном развитии территорий жилой застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

установление критериев оценки многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

установление порядка согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти автономного округа проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных в соответствии с требованиями части 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории жилой застройки в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

установление предельного срока проведения общего собрания собственников многоквартирного дома, не признанного аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции и включенного в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в случае, если решение о комплексном развитии территории принято в соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

установление порядка заключения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов.

20. Законом от 23 декабря 2021 года № 109-оз положения статьи действующего Закона, регулирующей территориальное планирование в муниципальных образованиях автономного округа, дополнены нормой, устанавливающей, что местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные в них изменения, а также правила землепользования и застройки утверждаются местной администрацией в срок до 31 декабря 2022 года.

Кроме того, установлено, что правила землепользования и застройки утверждаются местной администрацией без проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений, а также без заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при условии, что утверждаемая местной администрацией редакция правил землепользования и застройки в полном объеме соответствует редакции утвержденных представительным органом муниципального образования автономного округа правил землепользования и застройки, действующей на дату утверждения правил землепользования и застройки местной администрацией.

21. Законом от 27 мая 2022 года № 36-оз Правительство автономного округа наделено следующими полномочиями:

1) установление критериев, в соответствии с которыми дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные в границах застроенной территории на земельных участках, могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития жилой застройки;

2) установление случаев, когда допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

22. Законом от 27 октября 2022 года № 119-оз Правительство автономного округа наделено полномочием по определению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации перечня предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории.

Кроме того, в соответствии с федеральным законодательством слова "исполнительные органы государственной власти автономного округа" заменены словами "исполнительные органы автономного округа".

23. Законом от 20 апреля 2023 года № 28-оз Правительство автономного округа наделено полномочием по утверждению порядка принятия управленческих решений по объектам незавершенного строительства, включенным в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и внесения в них изменений, в том числе в отношении указанных объектов, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

24. Законом от 1 июля 2023 года № 49-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнено полномочие Правительства автономного округа, касающееся установления порядка заключения договоров о комплексном развитии территории;

2) Правительство автономного округа наделено следующими полномочиями:

принятие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, решения о подготовке изменений в единый документ;

определение перечня объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика;

установление перечня случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта;

3) уточнены сроки размещения проекта схемы территориального планирования и материалов по его обоснованию с использованием официального сайта в информационно-коммуникационной сети "Интернет";

4) уточнен срок принятия уполномоченным исполнительным органом автономного округа решения о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в принятии такого решения;

5) уточнен срок осуществления уполномоченным исполнительным органом автономного округа проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

25. Законом от 21 февраля 2024 года № 4-оз действующий Закон автономного округа дополнен статьей, устанавливающей, что право на дополнительное ежемесячное материальное обеспечение за счет средств бюджета автономного округа имеют проживающие в автономном округе неработающие граждане Российской Федерации, получающие страховую пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях" и имеющие

почетные звания "Народный архитектор СССР", "Народный архитектор Российской Федерации", при условии, что указанные граждане прожили и проработали в автономном округе в совокупности не менее десяти лет с начала осуществления творческой деятельности.

Размер и порядок назначения и выплаты дополнительного ежемесячного материального обеспечения устанавливаются Правительством автономного округа.

26. Законом от 7 марта 2024 года № 13-оз в действующий Закон автономного округа внесены следующие изменения:

1) к полномочиям Правительства автономного округа отнесены:

согласование в соответствии с федеральным законодательством документации по планировке территории, в соответствии с которой предусматривается размещение объектов инфраструктуры федерального значения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав, а также изменений в указанный единый документ;

определение оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории;

2) установлено, что внесение в документы территориального планирования муниципального образования автономного округа изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3) установлено, что устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом, осуществляется без согласования с органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа;

4) конкретизированы виды объектов регионального значения в области образования, здравоохранения, а также объектов социального обеспечения;

5) из перечня видов объектов регионального значения объектов, подлежащих планированию в составе документов территориального планирования Российской Федерации, исключены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства;

6) исключены понятия, допускающие неопределенность толкования.

27. Законом от 27 июня 2024 года № 44-оз в действующий Закон автономного округа внесены следующие изменения:

1) уточнен порядок подготовки проекта схемы территориального планирования автономного округа, а именно определено, что решение о

подготовке проекта указанной схемы принимает уполномоченный Губернатором автономного округа исполнительный орган автономного округа, который также является государственным заказчиком по подготовке проекта схемы территориального планирования;

2) признаны утратившими силу положения действующего Закона, дублирующие нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) исключено полномочие Думы автономного округа по установлению порядка подготовки документации по планировке территории, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

28. Законом от 31 марта 2025 года № 16-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) из перечня полномочий Правительства автономного округа исключено полномочие по принятию решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, решения о подготовке изменений в единый документ, так как в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации данные решения принимаются главой местной администрации поселения, муниципального округа, городского округа;

2) из перечня объектов регионального значения и объектов местного значения исключены объекты, которые не являются предметом территориального планирования: инвестиционные площадки, объекты культурного наследия;

3) уточнено, что проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органов государственной власти автономного округа в сети "Интернет" не менее чем за пятнадцать рабочих дней до их утверждения.

29. Законом от 27 ноября 2025 года № 93-оз Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры наделено полномочием по утверждению порядка принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной собственности автономного округа, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета автономного округа.

## **5. Информация о правовых актах, принятых во исполнение Закона.**

1. Во исполнение пункта 2 статьи 2.1 Закона автономного округа, в соответствии с которым Губернатор автономного округа утверждает в установленном порядке структуру исполнительных органов автономного округа в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа законодательства о градостроительной деятельности, принято постановление Губернатора автономного округа от 13 апреля 2010 года № 68

"О формировании исполнительных органов государственной власти и государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

2. Во исполнение подпункта 1.1 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится определение исполнительного органа автономного округа, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, установленных Градостроительным кодексом, принято постановление Правительства автономного округа от 25 июня 2012 года № 216-п "О Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

3. Во исполнение подпункта 3 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится принятие в установленном порядке решений об утверждении схемы территориального планирования автономного округа, о внесении в нее изменений или об отклонении проекта схемы территориального планирования автономного округа и о направлении его на доработку на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, а также пункта 11 статьи 6 Закона автономного округа, в соответствии с которым проект схемы территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждается Правительством автономного округа, приняты следующие постановления Правительства автономного округа:

1) от 1 ноября 2013 года № 466-п "О подготовке изменений в Схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

2) от 26 декабря 2014 года № 506-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

3) от 22 апреля 2016 года № 117-п "О подготовке изменений в Схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

4. Во исполнение подпункта 6 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования, принято постановление Правительства автономного округа от 29 декабря 2014 года № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

5. Во исполнение подпункта 7 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление состава, порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа, порядка подготовки изменений и их внесения в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов в соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса, принято постановление Правительства

автономного округа от 13 июня 2007 года № 154-п "О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов".

6. Во исполнение подпункта 9 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится согласование проекта схемы территориального планирования Российской Федерации в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом, принято постановление Правительства автономного округа от 30 мая 2013 года № 197-п "О порядке согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

7. Принято постановление Правительства автономного округа от 26 марта 2008 года № 64-п "О Порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также подготовки заключений на эти проекты" во исполнение следующих норм Закона автономного округа:

1) подпункта 11 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится согласование проекта схемы территориального планирования муниципального района автономного округа в случаях, установленных Градостроительным кодексом;

2) подпункта 12 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится согласование проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа в автономном округе в случаях, установленных Градостроительным кодексом.

8. Во исполнение подпункта 12.2 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление случаев, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса, принято постановление Правительства автономного округа от 8 мая 2020 года №181-п "Об установлении случаев, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утверждённых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

9. Во исполнение подпункта 15 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится определение порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, установленных Градостроительным кодексом, принято постановление Правительства автономного округа от 24 января 2007 года № 11-п "Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

10. Во исполнение подпункта 18 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление иных, помимо определенных Градостроительным кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, случаев, не требующих получения разрешения на строительство, принято постановление Правительства автономного округа от 11 июля 2014 года № 257-п "Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

11. Во исполнение подпункта 18.1 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление случаев, в которых направление в уполномоченные исполнительный орган автономного округа, орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа документов для получения разрешения на строительство, указанных в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса, осуществляется исключительно в электронной форме, принято постановление Правительства автономного округа от 2 ноября 2017 года № 434-п "Об установлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре случаев, при которых направление документов для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме".

12. Во исполнение подпункта 19.1 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры поселений, городских округов автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 20 января 2023 года № 27-п "О региональной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023–2027 годы".

13. Во исполнение подпункта 19.3 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление сокращенных сроков проведения государственной экспертизы в отношении объектов, государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по которым проводится в соответствии со статьей 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации, принято постановление Правительства автономного округа от 10 ноября 2017 года № 445-п "Об установлении сокращенных сроков проведения государственной экспертизы в отношении объектов, государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по которым проводится в соответствии со статьей 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

14. Во исполнение подпункта 19.4 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, принято постановление Правительства автономного округа от 31 мая 2019 года № 165-п "О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

15. Принято постановление Правительства автономного округа от 11 июня 2021 года № 213-п "О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" во исполнение следующих норм Закона автономного округа:

1) подпункта 19.6 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление критериев оценки многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

2) подпункта 19.7 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление порядка согласования с уполномоченным исполнительным органом автономного округа проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных в соответствии с требованиями части 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) подпункта 19.8 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) подпункта 19.9 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление предельного срока проведения общего собрания

собственников многоквартирного дома, не признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и включенного в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

5) подпункта 19.10 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято в соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) подпункта 19.11 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов;

7) подпункта 19.12 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление критериев, в соответствии с которыми дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные в границах застроенной территории на земельных участках, могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития жилой застройки;

8) подпункта 19.13 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление случаев, когда допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

9) подпункта 19.14 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится определение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории.

16. Принято постановление Правительства автономного округа от 16 июня 2023 года № 270-п "О мерах по реализации подпунктов 19.15, 20 пункта 1 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры" во исполнение следующих норм Закона автономного округа:

1) подпункта 19.15 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится утверждение порядка принятия управленческих решений по объектам незавершенного строительства, включенным в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и внесения в них изменений, в том числе в отношении указанных объектов, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства;

2) подпункта 20 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относятся иные полномочия в соответствии с законодательством.

17. Во исполнение подпункта 19.17 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится определение перечня объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика, принято постановление Правительства автономного округа от 22 марта 2024 года № 104-п "О перечне объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика".

18. Во исполнение подпункта 19.18 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление перечня случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта, принято постановление Правительства автономного округа от 6 октября 2023 года № 498-п "О перечне случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта".

19. Во исполнение подпункта 19.19 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится утверждение единого документа применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав, изменений в единый документ, приняты следующие постановления Правительства автономного округа:

1) от 8 декабря 2023 года № 616-п "О принятии решения о подготовке единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городского поселения Пойковский, сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

2) от 7 марта 2024 года № 86-п "О принятии решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

3) от 22 марта 2024 года № 105-п "О принятии решения о подготовке единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения Салым Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сельского поселения Сингапай Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

4) от 22 мая 2025 года № 180-п "О принятии решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, решения о подготовке в него изменений".

20. Во исполнение подпункта 19.20 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится определение оператора комплексного развития территории в соответствии с частью 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято распоряжение Правительства автономного округа от 8 декабря 2025 года № 575-рп "Об определении оператора комплексного развития территории городского поселения Барсово и сельского поселения Солнечный Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

21. Во исполнение пункта 2 статьи 3.1 Закона автономного округа, в соответствии с которым размер и порядок назначения и выплаты дополнительного ежемесячного материального обеспечения граждан Российской Федерации, удостоенных отдельных почетных званий в области архитектуры, устанавливаются Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 28 июня 2024 года № 232-п "О порядке назначения и выплаты дополнительного ежемесячного материального обеспечения неработающим гражданам Российской Федерации, проживающим в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, получающим страховую пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ "О страховых пенсиях" и имеющим почетные звания "Народный архитектор СССР", "Народный архитектор Российской Федерации".

22. Во исполнение пункта 5 статьи 8 Закона автономного округа, в соответствии с которым в случае, если генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа, то такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном уполномоченным Губернатором автономного округа исполнительным органом автономного округа, принят приказ Департамента пространственного развития и архитектуры автономного округа от 13 марта 2024 года № 13-нп "Об установлении Порядка утверждения местной администрацией карты планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа в случаях, если генеральный план поселения, генеральный план городского округа не содержат такую карту".

23. Во исполнение пункта 6 статьи 11 Закона автономного округа, в соответствии с которым проект региональных нормативов после обязательного согласования с исполнительными органами автономного округа, осуществляющими функции по реализации единой государственной политики, нормативному правовому регулированию в областях, указанных в пункте 4 настоящей статьи, а также в сфере стратегического планирования, утверждается Правительством автономного округа, приняты следующие нормативные правовые акты Правительства автономного округа:

1) постановление Правительства автономного округа от 29 декабря 2014 года № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

2) распоряжение Правительства автономного округа от 23 октября 2007 года № 479-рп "О подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования г. Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

24. Во исполнение пункта 2 статьи 12 Закона автономного округа, в соответствии с которым реестр региональных нормативов градостроительного проектирования автономного округа ведется уполномоченным Губернатором автономного округа исполнительным органом автономного округа по форме, установленной Правительством автономного округа, принято постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 июля 2007 года № 174-п "О реестре региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

Кроме того, во исполнение Закона приняты следующие постановления Правительства автономного округа:

1) от 16 февраля 2018 года № 33-п "О порядке деятельности комиссий, создаваемых органами местного самоуправления поселений или городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов";

2) от 25 июля 2024 года № 270-п "О создании Градостроительного совета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

## **6. Информация о правовых актах, которые необходимо принять во исполнение Закона.**

Подпункт 19.21 пункта 1 статьи 3 Закона автономного округа, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится утверждение порядка принятия решения о консервации объекта

капитального строительства государственной собственности автономного округа, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета автономного округа.

Дата составления:  
20 апреля 2018 года

Дата внесения изменений:  
11 сентября 2023 года  
10 сентября 2024 года  
26 мая 2025 года  
11 февраля 2026 года